



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### HOTĂRÂREA NR. 205/2014

privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect terenul în suprafață de 14 mp situat în Baia Mare, bd. Unirii nr. 3/29 și menținerea extinderii spațiului realizat cu depășirea suprafeței aprobate inițial, beneficiari DUMITRESCU ANA și DUMITRESCU VASILE

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ , VINERI 18 IULIE 2014

#### Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 261/2014 întocmit de Direcția Urbanism Arhitect Șef Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune însușirea documentației cadastrale, având ca obiect terenul în suprafață de 14 mp, situat în Baia Mare, bd. Unirii nr. 3/29 și menținerea extinderii realizate cu depășirea suprafeței aprobate inițial;
- referatul nr. 34/04.07.2014, întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu;
- documentația cadastrală - plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Balaj Vlad Mihai, la data de 10.06.2014;
- solicitarea d-nei DUMITRESCU ANA de analizare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr.17384 din 12.06.2014;

#### În temeiul prevederilor:

- Hotărârii Consiliului Local nr. 315/2008 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 261/2006 privind stabilirea chiriilor pentru terenurile pe care se execută branșamente, alei de acces la extinderile apartamentelor și amenajare de zone verzi;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, lit. e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate;
- art. 36 alin. 1, din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 84 din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul nr. 633/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 634/2006 pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

#### Având în vedere:

- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

- art.10, art. 36 , alin. 5, lit. b, art. 45 și art. 115 alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală ,republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, având ca obiect terenul în suprafață de 14 mp, identificat prin C.F. nr. 6, nr. topo 1739/17/4/2/1, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare a terenului identificat la articolul 1 din prezenta hotărâre, situat în Baia Mare, bd.Unirii nr. 3/29.
- Art. 3 Se aprobă menținerea extinderii realizate cu depășirea suprafeței aprobate inițial la spațiul comercial situat la parterul blocului de locuințe nr. 3/29 , bd. Unirii, beneficiari DUMITRESCU ANA și DUMITRESCU VASILE
- Art. 4 Se aprobă suplimentarea cu 14,00 mp a suprafeței de teren concesionate inițial prin contractul de concesiune nr. 51/22.02.2012, ocupat de extinderea realizată cu depășirea suprafeței aprobate inițial, în favoarea proprietarilor spațiului DUMITRESCU ANA și DUMITRESCU VASILE, pe o perioadă de 49 de ani, prin Act adițional, încheiat în baza prezentei, în condițiile Hotărârii Consiliului Local nr. 192/2013, în scopul desfășurării exclusiv a activităților economice.
- Art. 5 Redevența pentru suprafața suplimentar ocupată se va stabili conform Hotărârii Consiliului Local nr. 362/2013, prin Serviciul Monitorizare Contracte din cadrul Direcției Administrare Patrimoniu care va întocmi Contractul de concesiune, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 6 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile la Direcția Administrare Patrimoniu, Serviciul Monitorizare Contracte, pentru semnarea contractului de concesiune.  
(2) Nerespectarea termenului astfel stabilit la aliniatul precedent, atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri, fără nicio altă formalitate.
- Art. 7 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a documentației cadastrale și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art. 8 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Direcția Urbanism Arhitectul Șef prin Serviciul Autorizare Construcții .
- Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
  - Primarul Municipiului Baia Mare
  - Direcția Urbanism Arhitect Șef
  - Direcția Administrare Patrimoniu

- Beneficiari
- Biroul Elaborare Documente, Arhivă.

Bondici Șerban Marius  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Todoran Aurica  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-